

2-63360/18

BELIĆ VESNA, LETINČIĆEVA 34, ZAGREB, OIB: 93971107450 (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

TOČKA PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Posedarska ulica 69 D, OIB: 07633101237, koje zastupa direktor Joso Jakovljević, Posedarska ulica 69 D, OIB: 34024144412, (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 23. studenog 2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbinu koja je predmet ovog Ugovora upisao u zemljišne knjige temeljem Ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005.g., OV-22428/05 i Aneksa od 07.07.2006.g., OV-22236/06, dok osnovni pravni posao temeljem kojega je sklopljen predmetni Ugovor o zalogu i temeljem kojeg je tražbina stečena, predstavlja Kupoprodajni ugovor od 29.08.2005. god. Ov-22427/05 i Aneksa od 17.10.2005.god Ov-14314/2005 sklopljen između Cedenta kao prodavatelja, i Cesusa kao kupca.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem dužniku:

ACM INŽENJERING D.O.O., OIB: 92511709887, ZAGREB, PALJETKOVA BR. 2, sada ACM INŽENJERING D.O.O., u stečaju OIB: 92511709887, ZAGREB, PALJETKOVA BR. 2. (dalje: Cesus)

7-633607

u ukupnom iznosu od: **600.000,00 EUR-a**, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan isplate

temeljem :

- Kupoprodajnog ugovora od 29.08.2005. god. Ov-22427/05 i Aneksa od 17.10.2005.god Ov-14314/2005
- 2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetne tražbine u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1015/12, u naravi TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv, odnosno 4060 m2, ukupne površine 1129 čhv, odnosno 4060 m2,

zasnovano i upisano založno pravo u korist Cedenta u C-listu, redni broj upisa 1.1., poslovni broj: Z-49282/06, slijedećeg sadržaja: „*Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate*“

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenima stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.
2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi **440.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem na dan isplate** i plaćena je na račun Cedenta IBAN broj **HR5823600003246886243**, otvoren u Zagrebačka banka d.d., u trenutku potpisa ovog Ugovora.
3. Ugovorne strane su suglasne kako se Cedent obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o isplaćenju naknadi u trenutku potpisa ovog Ugovora. Cesionar se obvezuje platiti troškove javnobilježničke ovjere potpisa na potvrdi o isplaćenju naknadi.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedenih u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. **TABULARNA IZJAVA** - Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a koje založno pravo jest upisano u korist Cedenta na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1015/12, u naravi TRI ZGRADE, DIO DVIJE ZGRADE U ZAGREBU, ZAGREBAČKA ULICA, UKUPNE TLOCRTNE POVRŠINE 1171 ČM I DVORIŠTE, površine 1129 čhv, odnosno 4060 m², ukupne površine 1129 čhv, odnosno 4060 m²,

u C-listu, redni broj upisa 1.1., poslovni broj: Z-49282/06, slijedećeg sadržaja:
„Temeljem ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate“
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Cedent prije zaključenja Ugovora o ustupu predaje Cesionaru izvornike svih isprava kojima fizički raspolaže iz kojih proizlazi Tražbina Cedenta prema Cesusu, a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizlaze iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet

2-63360710

ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

2. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem i svim postupcima na nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan 23. studenog 2018. godine

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet Tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene Tražbine temeljem Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene Tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.

Dostava

Članak 8.

1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.
2. O svim izmjenama sjedišta ili adrese prebivališta, Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku

2-63360/18

najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

CEDENT
Belić
BELIĆ VESNA

CESIONAR
Josko
TOČKA PROJEKT d.o.o.
po direktoru: Josko Jakovljević

TOČKA PROJEKT d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

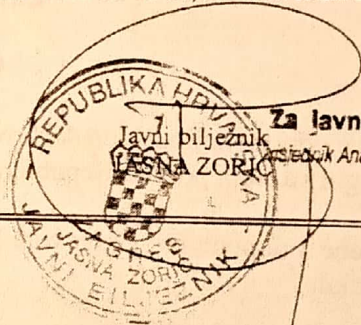
VESNA BELIĆ, OIB 93971107450, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, LETINČIĆEVA ULICA 34/1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110562548 PU Zagrebačka.

JOSO JAKOVLJEVIĆ, OIB 34024144412; **ZAGREB, POSEDARSKA 69 D**, kao direktor **TOČKA PROJEKT d.o.o.**, MBS 081188631, OIB 07633101237, **Zagreb (Grad Zagreb), POSEDARSKA ULICA 69 D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105717618 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

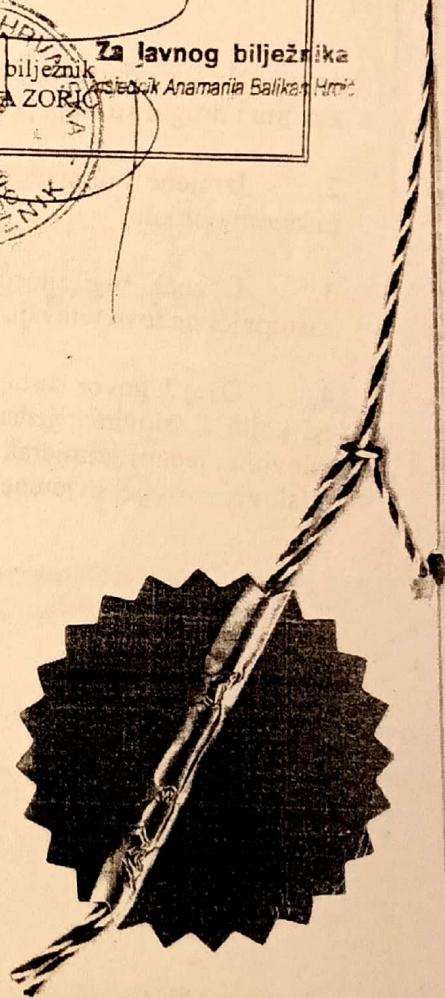
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8392/2018
Zagreb, 23.11.2018.



Za javnog bilježnika

Anamaria Balikan, Hrvic





Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-63360/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237, Posedarska ulica 69D, Zagreb, protiv protustranke Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, radi upisa prijenosa založnog prava, dana 27. studenog 2018.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17699 katastarske općine Vrapče, na založnom pravu uknjiženom na temelju ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006., u iznosu od 600.000,00 EUR spp, za korist Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, koje je uknjiženo na nekretnini ACM INŽENJERING d.o.o., OIB: 92511709887, Paljetkova 2, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 1015/12 tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 m² i dvorište, ukupne površine 1129 čhv ili 4060 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 23.11.2018. i potvrde od 23.11.2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist:

TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237, Posedarska ulica 69D, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. studenog 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Mladen Žavrljan v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. TOČKA PROJEKT d.o.o., Posedarska ulica 69D, Zagreb
2. Belić Vesna, Letinčićeve 34, Zagreb
3. ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Radmilović Darko, Šenova 7, Zagreb

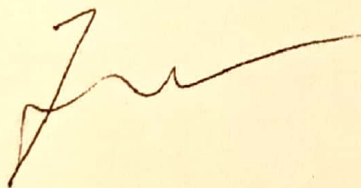
O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

Za točnost otpisatka:

Voditelj zk.odjela
Marija Horvat

PROJEKT I KRAJNJE ZA
EBEKA ZADREKO:
28. studenog 2018.



Op. 29. 11. 18